



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

25. oktoober 2018 nr 892

Vallavara võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 49 lõike 11, Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 määruse nr 29 "Jõelähtme vallavara valitsemise kord" § 20, § 29 lõike 1 punkti 2, § 31 ja § 32, Jõelähtme Vallavolikogu 15.02.2018 määrusega nr 12 kinnitatud „Jõelähtme valla 2018. aasta eelarve“, Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2018 otsuse nr 113 „Kinnisvara võõrandamise otsustamine“, annab Jõelähtme Vallavalitsus


k o r r a l d u s e:

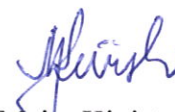
1. Võõrandada avaliku suulise enampakkumise korras Harju maakonnas, **Jõelähtme vallas, Loo alevikus, Vahe tee 14** aadressil asuv kinnisasi (plaan lisa 1), milleks on 55 m² suurune, 100 % ärimaa sihtotstarbega maaüksus katastritunnusega 24501:001:0742, kinnistu numbriga 10721250. Kinnistu avaliku suulise enampakkumise korras võõrandamise ostu-müügi alghinnaks kinnitada 7500,00 (seitse tuhat viissada) eurot ning tagatisrahaks 375,00 (kolmsada seitsekümmend viis) eurot, mis on 5% (viis protsenti) kinnistu alghinnast.
2. Suuline enampakkumine toimub **19. novembril 2018**, aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, volikogu saalis (ruum 202), algusega **kell 10:00**.
3. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu enampakkumise läbiviimisega seotud isikud, nende abikaasad ning otseliinis sugulased, maksuvõlglast ja isikud kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.
4. Isik või isikud, kes on teinud suurima pakkumise, on oma pakkumisega seotud kuni kinnistu ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimiseni.
5. Kinnistu ostu-müügi ja omandiõiguse üleandmise asjaõigusleping sõlmitakse ühe (1) kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.
6. Hiljemalt kinnistu ostu-müügi lepingu sõlmimise hetkeks peab kinnistu ostu-müügi hind olema laekunud Jõelähtme Vallavalitsuse arvelduskontole või vallavalitsuse poolt määratud notari deposiiti.
7. Punktis 1 nimetatud kinnistu eest tasutav tagatisraha tuleb tasuda Jõelähtme Vallavalitsuse arvelduskontole nr 10002018905004 (SEB Pank) või arvelduskontole nr EE432200221012002639 (Swedbank) või arvelduskontole nr EE391700017003270406 (Luminor Bank AS) **hiljemalt 15.11.2018** märkides selgituseks kinnistu aadressi. Enampakkumisel osalejale, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastatakse tasutud tagatisraha enampakkumise tulemuste kinnitamisest kolme (3) tööpäeva jooksul. Enampakkumise võitnud osalejale tagatisraha ei tagastata ning see arvestatakse ettemaksuna tasumisele kuuluva kinnistu ostu-müügi hinna sisse.
8. Juhul, kui enampakkumise võitja ei sõlmi enampakkumise tulemuste kinnitamisest ühe (1) kuu jooksul kinnistu ostu-müügi lepingut või ei ole tasunud punkti 6 kohaselt kinnistu ostu-müügi hinda, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitjale tagatisraha ei tagastata.



9. Kinnistu ostu-müügi lepingu sõlmimise kulud, sh. notari tasud ja riigilõivu, tasub täies ulatuses kinnistu ostja.
10. Kinnistu antakse kinnistu ostjale üle kinnistu ostu-müügi lepingu sõlmimisega.
11. Kinnistu avalikul suulisel enampakkumistel osalemiseks on enampakkumisel osalejad kohustatud esitama Jõelähtme Vallavalitsusele alljärgnevad andmed ja dokumendid:
 - 11.1. isikut tõendav dokument;
 - 11.2. juriidilisest isikust enampakkumisel osalejal põhikirjakohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks;
 - 11.3. juriidilisest või füüsilisest isikust enampakkumisel osaleja esindaja puhul volikiri;
 - 11.4. koopia tagatise tasumist tõendavast dokumendist.
12. Suulisest enampakkumisest osa võtta soovivad isikud registreeritakse enne enampakkumise algust. Enampakkumisel osalejad on kohustatud andma allkirja selle kohta, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest. Allkirja andmisest keeldumisel või punktis 11.1-11.4 nõutud dokumentide mitteesitamisel kaotab isik õiguse osaleda enampakkumisel.
13. Enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks moodustada komisjon koosseisus:
 - esimees - abivallavanem Art Kuum;
 - komisjoni liige - vallavolikogu arengukomisjoni esimees Tõnu Vaher;
 - sekretär - maakorraldusspetsialist Kätlin Rennel.Oksjoni läbiviimist juhivad komisjoni esimees.
14. Kinnistu enampakkumise korraldamise kuulutus avaldada vähemalt 15 päeva enne enampakkumise toimumist Jõelähtme valla kodulehel, ajalehes „Jõelähtme“, ühes üleriikliku leviga ajalehes ning kinnisvaraportaalis City24.
15. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
16. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Priit Põldma
vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes




Maire Kivistu
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes

