JÕELÄHTME VALD, NUUDI TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERING

Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus
Postijaama tee 7, Jõelähtme küla,
Jõelähtme vald, Harju maakond
Telefon: 605 4887
E-post: kantselei@joelahtme.ee

Huvitatud isik: Taavi Vesper
Tartu mnt. 52/41, Tallinn
Telefon: 5887 0808
E-post:taavivesper74@gmail.com

Planeerija: Osaühing Corson
Registrikood 10006729
Kontaktisik: Toomas Liiv
Telefon: 56 533 73
E-post: toomas@corson.ee

Tallinn 2018

A) MENETLUSDOKUMENDID

A1. Planeeringu algatamise taotlus
A2. Detailplaneeringu Saviranna küla Metsa-Räästu maaüksuse detailplaneeringu tehniline koostamine, leping nr 2-10.12/22-2017
A3. Jõelähtme Vallavalitsuse 21.09.2017 korraldus nr 810 Saviranna küla Metsa-Räästu maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine.

B) SELETUSKIRI

Sisukord

1 Üldosa ... 5
1.1 Detailplaneeringu koostamise alused ja lähtedokumendid ... 5
1.1.1 Detailplaneeringu koostamise aluseks olevad korraldused ja määrused ... 5
1.1.2 Arvestamisele kuuluvad seadused ja EVS standardid ... 5
1.1.3 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid ... 5
1.1.4 Teostatud uuringud ja geoalus ... 5
1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk ... 6
2 Olemasolev olukord ... 6
2.1 Kruntide omanikud ja maakasutuse sihtotstarve ... 6
2.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus ... 6
2.3 Üldplaneering ning teised planeeringud ... 6
2.3.1 Jõelähtme valla üldplaneering ... 6
3 Planeeringulahendus ... 6
3.1 Planeeritava maa-ala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed ... 6
3.1.1 Üldised arhitektuursed nõuded ... 7
3.1.2 Nõuded tehnorajatiste ehitusprojektide koostamiseks ... 8
3.1.3 Kavandatud kruntide ehitusõigus ... 8
3.2 Keskkonnakaitse, haljastus ja heakord ... 8
3.3 Tänavavõrk ja liikluskorraldus ... 9
3.4 Tehnovõrgud ja rajatised ... 9
3.4.1 Veevarustus ... 9
3.4.2 Reoveekanalisatsioon ... 9
3.4.3 Tuletõrjeveevarustus ... 10
3.4.4 Drenaaž, sademeveed ... 10
3.4.5 Elektrivarustus ... 10
3.4.6 Sidelahendused ... 10
3.4.7 Küte ... 10
3.4.8 Alternatiivne energia ... 11
3.5 Tuleohutusnõuded ... 11
3.6 Kitsendused ja servituudid ... 11
3.7 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ... 11
3.8 Detailplaneeringu elluviimise kava ... 12

B) JOONISED

Joonis 1. Situatsiooniskeem	M 1:5000
Joonis 2 Tugiplaan	M 1:500
Joonis 3. Ruumilise keskkonna analüüsi joonis	M 1:2000
Joonis 4. Põhijoonis	M 1:500

B SELETUSKIRI

1 Üldosa

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused ja lähtedokumendid

1.1.1 Detailplaneeringu koostamise aluseks olevad korraldused ja määrused

- Taavi Vesperi 20. aprilli 2017.a taotlus detailplaneeringu koostamise algatamiseks.
- Jõelähtme Vallavalitsuse 21.09.2017 korraldus nr 809 Uusküla Nuudi tee 8 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine.
- Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri.
- „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 a määrus nr 155
- „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ Majandus ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57.
- „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ Siseministri 07.04.2017 määrus nr 17.
- Majandus- ja taristuministri 03. juuni 2015 määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

1.1.2 Arvestamisele kuuluvad seadused ja EVS standardid

- Planeerimisseadus;
- Looduskaitseseadus;
- Ehitusseadustik;
- EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja Arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Eesti Standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetme kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“;
- EVS 812-6:2012/A1:2013 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2008/AC:2011– Ehitiste tuleohutus. Osa 7. Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

1.1.3 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Jõelähtme valla üldplaneering;
- Jõelähtme valla Uusküla küla Liiva 1 maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.02.2000 otsusega nr 14);
- 3.2.2. Uusküla küla Pakti, Matsu III ja Madise IV maaüksuste detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.11.2008 otsusega nr 407);
- 3.2.3. Uusküla küla Suureselja kinnistu, Vahenõmme IV kinnistu ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 11.05.2017 otsusega nr 447).

1.1.4 Teostatud uuringud ja geoalus

- Geodeetiline mõõdistamine: teostas Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, mõõdistamine teostatud novembris 2018.a. Koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH2000 susteemis.

1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine tootmis- ja ärimaaks ning maaüksusel ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmis- ja ärihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

2 Olemasolev olukord

2.1 Kruntide omanikud ja maakasutuse sihtotstarve

Nuudi tee 8, katastriüksuse tunnusega 24504:004:1030 suuruseks on 24100 m^2. Maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa.

2.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav 24 100 m^2 suurune maa-ala paikneb Uuskülas Muuga sadama ja Muuga raudteejaama ning elamumaade naabruses. Ala piirneb põhjast Nuudi teega.

Planeeringuala reljeef on tasane, absoluutkõrgused on vahemikus +5.32 kuni +8.35. Kinnistu maapind langeb ühtlaselt Nuudi tee suunas. Maaüksus on hoonestamata.

2.3 Üldplaneering ning teised planeeringud

2.3.1 Jõelähtme valla üldplaneering

Vastavalt Jõelähtme valla üldplaneeringule asub planeeritav maa-ala tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt planeeritud tootmismaa ja osaliselt looduslik ala, mets. Detailplaneeringu algatamise taotlus on Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

3 Planeeringulahendus

3.1 Planeeritava maa-ala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringulahendusega kavandatakse muuta maaüksuse sihtotstarve tootmis- ja ärimaaks. Maaüksusele rajatakse kaks hoonet tootmiseks ja ladustamiseks. Lisaks on planeeringualale kavandatud alajaama hoone. Hoonete ümbrus asfalteeritakse. Suurema tootmishoone külgedele on kavandatud autode laadimisrambid. Kavandatavad hooned on valmistatud teras- või betoonpostidele toetuvatest sandwitch-paneelidest.

Planeeringuga määratakse krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused lahendatakse juurdepääs ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritav ala jääb Nuudi tee äärde.

Nuudi tee äärne on kavandatud alaks kuhu perspektiivselt kerkivad tootmishooned. Nuudi tee merepoolsel küljel asub Muuga sadama tööstuspargi ala. Samuti on Nuudi tee äärde ehitaud juba mõningad tootmishooned (Nuudi tee 18 ja 20).

Olemasolevad tootmishooned on ehitatud sandwitch-paneelidest, nende kõrgus varieerub kaheksast kuni 13 meetrini.

3.1.1 Üldised arhitektuursed nõuded

Hooned tuleb projekteerida detailplaneeringuga ette antud ehitusalasse. Hoonete telg peab olema krundi Nuudi tee poolse piiriga risti. Vertikaalplaneeringuga peab tagama, et kinnistule langevad sademed juhitakse kinnistu servadesse kavandatud haljasaladele.

- Krundi täisehitus: maksimaalselt 30%
- Hoonete korruselisus: 3 korrust.
- Hoonete maksimaalne kõrgus ümbritsevast maapinnast: 13m.
- Katusekalle: 0-10 kraadi, Kalde võib peita parapeti taha.

Hoonete arhitektuur

Kavandatavate ehitise minimaalne tulepüsivusklass on TP3. Tulepüsivusklassi on vaja täpsustada projekteerimise käigus kui selgub hoone kasutusotstarve.

Ühe kinnistu hoonete katuseharjad peavad olema omavahel soovitavalt kas paralleelsed või risti.

Katused rajada soovitatavalt viiluga ja kahepoolse kaldega. Ehitise katusekalle peab olema vahemikus 0-10 kraadi ja katuse kogu ulatuses samasugune. Hoonetele on lubatud rajada parapet, mis varjab katusekallet.

Hoonete välisviimistlus

Projekteeritavad hooned peavad olema lihtsa ja selge vormikäsitlusega. Hooned projekteeritakse sandwitch paneelidest teras või betoon karkassil. Hoone välisviimistluse värvi ja materjali valik peab moodustama ühtse terviklahenduse.

Kinnistu piires ei tohi kasutada rohkem kui üht erinevat värvi hoonet värvitoon võib varieeruda. Hoone seinavärvid peavad olema kas heledad või kontrastiprintsiibil – tumeda seina taustal hele sokkel.

Sokli viimistluses on lubatud kasutada betooni, krohvi, looduslikku kivi ning tsementkiud/-laast plaati.

Katusekattematerjaliks on lubatud kasutada erinevaid rullmaterjale ja plekki. Korstnad ja ventilatsioonitorud ei tohi ulatuda rohkem ku meeter üle harja.

Lubatud on nii kivist kui ka terasest konstruktsiooniga trepid. Kivist trepi sokkel peab olema samasugune kui hoonel, trepiastmed ja made kaetud looduskivist või pesubetoonist astmeplaatidega.

Prügimajandus

Olmeprügi konteinerid on vajalik paigutada krundi territooriumile, piirdetara põhiteljest krundipoolsele küljele. Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema kinnistu piires ühte tüüpi ja värvi. Prügikonteinerid peavad asuma tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Vajaduse korral tuleb mahutid varjata katusealuse, aediku või hekiga. Koht, kus mahutid asuvad peab olema küllaldaselt valgustatud.

Taaskasutatavad jäätmed tuleb koguda liikide kaupa omaette mahutitesse. Võimaluse korral ja kui see osutub otstarbekaks, on soovitatav koguda eraldi klaas-, metall ja plasttaara ning teised jäätmeliigid. Taaskasutatavad jäätmed tuleb paigutada eraldi selleks ette nähtud mahutitesse.

3.1.2 Nõuded tehnorajatiste ehitusprojektide koostamiseks

- Projekteeritavate hoonete elektrivarustuse jaoks tuleb tellida teenusepakkujalt uued tehnilised tingimused ning projekt nendega kooskõlastada.
- Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus Elektrilevi OÜ-le, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ liitumisspetsialisti poole (Kadaka tee 63, tuba 221). Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist Elektrilevi OÜ-le.Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast. Planeeritud torustike asukohad täpsustada ehitusprojektide koostamisel;
- Planeeritud torustike asukohad täpsustada ehitusprojektide koostamisel.
- Kavandatud hoonete ja teede all määrata ehitusgeoloogilised tingimused ja põhjavee tase.

3.1.3 Kavandatud kruntide ehitusõigus

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigus on esitatud tabelina põhijoonisel.

Positsioon 1
Sihtotstarve on 50% tootmismaa, 50% ärimaa
Hoonete arv krundil 3
Eluhoone lubatud kõrgus maapinnast on 13,0 meetrit (abs. 21,0) Väljaulatuvad osad 1 meeter üle lubatud kõrguse
Hoonealune pind 7230 m^2.
Planeeritavate krundi täisehituse protsent on 30,0%

3.2 Keskkonnakaitse, haljastus ja heakord

Kõik ehitustööd peavad toimuma konkreetse projekti alusel ja tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse, tuletõrje- ja tervisekaitsenõuetest.

Nõuetekohase ja heast tavast lähtuva ehitustegevuse korraldamisel planeeringualal ei teki olulisi õhukaitsealaseid probleeme. Samuti ei ole ehitustöödel antud alalt olulist õhu saasteohtu naaberaladele.

Jõelähtme valla haldusterritooriumil määrab jäätmehoolduse korra kõikidele juriidilistele ja füüsilistele isikutele Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri.

Detailplaneeringu põhijoonisel on märgitud prügikonteinerite asukohad.

Ehitusjäätmete nõuetekohaseks käitlemiseks on vajalik ehitusjäätmete käitlemise kava koostamine ehitusprojekti koosseisus ning edasine aruandluse kohustus. Ehitustööde teostaja on kohustatud vältima objektilt prahi jms sattumist väljapoole planeeritavat maa-ala. Kinnistu reostamisel või risustamisel on vastutav isik kohustatud reostuse viivitamatult puhastama

Vastavalt standardile EVS 843:2016, Linnatänavad on puutüve minimaalne nõutav kaugus hoone või rajatise välisseinast 5 m ning sõidutee servast, parkimiskohtadest ja tehnovõrkudest 2 m.

Võimalikult suurte puudegruppide säilitamine koos alustaimestikuga sh põõsad on väga oluline meede planeeringualal elavatele ja külastavatele ning toitumiskohana kasutavale linnustikule.

Puude raiet ei tohi teostada lindude pesitsusperioodil ajavahemikul 1. aprillist 31. juulini. Väljaraiumisega hävitataks põõsastes ja alustaimestikus pesitsevate lindude pesad.

Ehitustegevuse käigus kooritud huumuslik muld on otstarbekas kasutada täiendhaljastuse rajamise juures ja ehitamisel tekkinud tallamiskahjustuste likvideerimisel. Koorimisel saadud huumuslikku mulda ei või ladustada säilitatavate puude võrade alla.

3.3 Tänavavõrk ja liikluskorraldus

Juurdepääs planeeringu alale on Aktsiaselts TALLINNA SADAM eraomandis olevalt Nuudi teelt.

Juurdepääsutee tee materjaliks on valitud asfalt. Planeeritud hoonete ümbrus sillutatakse asfaldiga.

Parkimine kinnistul on ette nähtud krundisiseselt. Kinnistule on kavandatud 15 parkimiskohta.

3.4 Tehnovõrgud ja rajatised

3.4.1 Veevarustus

Hetkel ei ole Nuudi teel võimalik ühineda ühisveevärgiga. Seetõttu rajatakse planeeringualale puurkaev. Kuna ööpäevane veevajadus on alla 10m³, siis on puurkaevu hooldusala 10m.

Kavandatud hoonete veetarbimiseks on arvastatud maksimaalselt 2,0 l/s.

Kui tulevikus ehitatakse Uusküla ÜVK välja on kinnistul võimalik liituda rajatavate trassidega.

3.4.2 Reoveekanalisatsioon

Hetkel ei ole Nuudi teel võimalik ühineda ühiskanalisatsiooniga. Hoonete kanaliseerimiseks on kinnistu sissesõidu kõrvale kavandatud 25 m^3 reoveemahuti. Mahutit saab paakautodega tühjendada lähedal asuvasse Muuga reoveepuhastisse.

Kui tulevikus ehitatakse Uusküla ÜVK välja on kinnistul võimalik liituda rajatavate trassidega, misjärel saab mahuti ühendada tuletõrjevee mahutitega.

3.4.3 Tuletõrjeveevarustus

Tuletõrjeveevarustuse planeerimise aluseks on võetud Eesti standard EVS 812-6-2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.

Lähtudes hoonete kasutusviisist ja piirpindalast on arvestuslik tuletõrjevee vajadus 30 l/s 3h jooksul. Kuna Nuudi teel ei ole tuletõrje hüdrante, siis nähakse detailplaneeringuga ette tuletõrjeveevõtukohaks maa-aluse mahuti paigaldamine. Mahuti suuruseks on planeeritud 4x25m³. Tuletõrjeveevõtukoha tegevusraadiuseks on arvestatud 100m, Veevõtukoht saab veetoite rajatavast puurkaevust. Veevõtukohale on tagatud ligipääs tuletõrjeautodele.

Projekteerimise staadiumis tuleb kontrollida hoonetele esitatavaid nõudeid lähtudes EVS 812-6-2012 tabelist 2. Vajadusel tuleb korrigeerida ka maa-aluste mahutite suurust.

3.4.4 Drenaaž, sademeveed

Katustelt tulev vesi tuleb juhtida hoonetest eemale ja immutada pinnasesse. Vältida tuleb sademevete juhtimist naaberkinnistutele.

3.4.5 Elektrivarustus

Planeeringule on väljastatud Elektrilevi tehnilised tingimused nr 309243

Nuudi tee 8 planeeringu ala elektrienergiaga varustamiseks on ette nähtud liitumiskilbis peakaitsmega 3x400A. Liitumiskilp on kavandatud planeeringualale ette nähtud 10/0,4kV alajaama juures. Alajaama toide saadakse 10/0,4kV alajaamast Nuudi tee (Nuudi tee 18). Selleks on kavandatud olemasolevast alajaamast planeeringualale 10kV kaabelliin.

Planeeritavale alajaamale tagatakse teenindusmaa ja alaline juurdepääs. Liitumispunktist planeeritavas liitumiskilbis, planeeritava 10/0,4kV alajaama juures, elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini.

Kaabelliini ja alajaama omaniku kasuks määratakse servituut. Servituudi laius alajaama teenindamiseks on 2 meetrit. 10 kV kaabelliini servituudi laius on 3m kaabli teljest.

3.4.6 Sidelahendused

Detailplaneeringu alal puuduvad sideliinirajatised. Planeeritud hoonestusele on ette nähtud sideühendus üle õhu 4,5G baasil. Teenusepakkuja valib kinnistu omanik temale sobivatel alustel.

3.4.7 Küte

Hoone kütmiseks kasutatakse maakütet, õhksoojuspumpa, elektrit.
.

3.4.8 Alternatiivne energia

Hoonete energiatõhususe tõstmiseks on soovitatav kasutada päikesepaneele ja/või - kollektoreid.

3.5 Tuleohutusnõuded

Planeeringus lähtutakse Siseministri 07.04.2017 määrusest nr 17. „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Planeeritava ala tuleohutus on kavandatud vastavalt standarditele:

EVS 812-6:2012/A1:2013 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus

EVS 812-7:2008/AC:2011– Ehitiste tuleohutus. Osa 7. Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

Kõigi hoonete madalaim tulepüsivuse klass on TP2 ja vähim kaugus naaberkruntidel asuvate ehitiste vahel on 8 m. Lubatud on ehitada ka kõrgema klassiga hooneid, täpne hoonete lahendus antakse ehitusprojektide koostamisel.

Uushoonestuse rajamisel juhinduda asjakohastest standarditest. Tulekustutusvesi saadakse planeeritavast tuletõrjeveemahutist. Hoonete sisemine tulekustutus lahendatakse sprinklersüsteemiga.

3.6 Kitsendused ja servituudid

Detailplaneeringu alal asub elektripaigaldise kaitsevöönd.

Kaabelliini ja alajaama omaniku kasuks määratakse servituut. Servituudi laius alajaama teenindamiseks on 2 meetrit. 10 kV kaabelliini servituudi laius on 3m kaabli teljest.

3.7 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Planeeritaval alal tuleb arvestada kuritegevuse ennetamiseks vajalikke meetmeid, juhindudes EVS 809-1:2002 soovitustest.
Planeeritava ala turvalisuse parandamiseks on vajalik rakendada järgmisi meetmeid:

- tänavate ja teede valgustuse väljaehitamine;
- planeeritava ala korrashoid;
- maa-alal võimalikult suurema nähtavuse tagamine;
- tootmishoonetega aladel:
  - krundi piiridele piirdeaedade rajamine;
  - hoonete ja ümbruse ning parkimisalade valgustuse väljaehitamine;
  - valduse sissepääsude arvu piiramine kella 01:00-ni öösel tööpäeviti ja ööpäevaringselt nädalavahetustel;
  - sissepääsude ja parklate jälgimine soovitavalt videojälgimise abil;
  - hoonete projektides näha ette turvaakende ja uste paigaldamist.

3.8 Detailplaneeringu elluviimise kava

Detailplaneering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Krundi ehitusõigus realiseeritakse krundi omaniku poolt.

Nõuetele vastav juurdepääsutee rajatakse arendaja poolt.

Ühendus elektrisüsteemiga ehitatakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kokkuleppel tehnovõrgu valdajaga.

Täiendavalt on detailplaneeringuala ehitamisel järgmised tingimused:

- Enne konkreetse hoone kasutuselevõttu peavad kindlasti olemas olema asjassepuutuvad juurdepääsuteed ning tehnovõrgud ja -rajatised.
- Elektrivarustuse tagamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamise aluseks on asjassepuutuva võrguteenuse osutaja asjakohased teenuse osutamiseks vajalikud nõuded.
- Puurkaevu, rajamiseks koostatakse projekt ja kooskõlastatakse see.
- Planeeringu realiseerimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.
- Ehitusprojektidele lisada ehitustööde tsoonis kasvavate leht- ja okaspuude täiendava inventariseerimise materjalid ning vajadusel asendusistutuste mahu arvutus; asendusistutuste lõplik maht ja istutuskohad selguvad raielubade menetlemisel.
- Uushaljastuse (puud ja põõsad) istutuskohtade kavandamisel ja istutusmaterjali valikul arvestada Linnahaljastuse kujundamise ja ehitamise käsiraamatu (K. Tuul, Tartu, 2009) soovitustega.