



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

. jaanuar 2018 nr

Uusküla küla aiandusühistute Atlantika, Tammiku, Paala, Haava, Meedik ja Veteran detailplaneeringute menetluste lõpetamine ja korralduste kehtetuks tunnistamine

Jõelähtme Vallavalitsus algatas 09.07.2008 korraldustega nr 361, 364, 366, 368, 369 ja 372 Uusküla külas asuvate aiandusühistute Atlantika, Tammiku, Paala, Haava, Meedik ja Veteran koos juurdepääsuteedega detailplaneeringud.

Detailplaneeringute eesmärgiks oli endiste aiandusühistute kinnistute sihtotstarvete muutmise, jagamise, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste väljaselgitamine ning määramine, samuti juurdepääsude lahendamine planeeritavatele aladele, teemaa-alad, tehnovõrkude varustus, sealhulgas ühiskanalisatsioon ning keskkonnakaitse abinõude määramine. Planeeritava ala suurus kokku on ca 27,35 ha, mille moodustavad 6 aiandusühistut, milles on 197 kinnistut.

Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldustega nr 361, 364, 366, 368, 369 ja 372 kinnitatud Jõelähtme valla Uusküla külas asuvate aiandusühistute Atlantika, Tammiku, Paala, Haava, Meedik ja Veteran detailplaneeringute koostamise lähteülesanne kehtis 2 aastat alates detailplaneeringute algatamise kuupäevast. Käesolevaks ajaks ei ole detailplaneeringuid planeerimisseaduse kohaselt vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ega kehtestatud.

Jõelähtme Vallavalitsuse eelnõu seoses Uusküla küla aiandusühistute Atlantika, Tammiku, Paala, Haava, Meedik ja Veteran detailplaneeringute menetluste lõpetamisega avaldati seisukohtade esitamiseks ajalehes „Jõelähtme“ ning puudutatud isikutel oli korralduse eelnõuga võimalik tutvuda ka aadressil www.joelahtme.ee.

Planeeringukaustast nähtub, et detailplaneeringute menetluste osas on viimased toimingud tehtud 2011. aastal. Eeltoodust tulenevalt ei ole ca 7 aasta jooksul detailplaneeringute menetluste käigus ühtegi planeeringute koostamise toimingut teostatud ning planeerimismenetlused on sisuliselt seiskunud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (edaspidi EhSRS) § 1 lg 4 sätestab, et enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. 09.07.2008 korraldustega nr 361, 364, 366, 368, 369 ja 372 detailplaneeringud on algatatud enne EhSRS-i kehtima hakkamist. Käesoleva haldusakti andmise hetkest on seadusandja poolt määratud tähtaja saabumiseni veidi alla 6 kuu, mille jooksul on võimalik menetlejal algatatud detailplaneeringute menetluses vastu võtta otsus kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse alusel.

Arvestades, et Jõelähtme vallas on 2017. aastal kehtestatud detailplaneeringute menetluste kestus jäänud vahemikku 1 aasta 5 kuud kuni 11 aastat 4 kuud, siis ei ole tõenäoline, et Uusküla küla aiandusühistute detailplaneeringud jõuavad kehtestamiseni enne 01.07.2018, eriti võttes arvesse asjaolu, et tegemist on planeeringutega, mis hõlmavad väga ulatuslikku ala ja puudutab otseselt suurt hulka kinnistu omanikke. Vallavalitsus on seisukohal, et mõistlik ei ole ressursse kulutada kõnealuste detailplaneeringute koostamise menetluste jätkamisele, sest alles jäänud vähem kui 6 kuuga ei ole tuginedes senisele halduspraktikale eluliselt võimalik detailplaneeringuid lõpuni menetleda. Menetluste jätkamisel ei käituks vallavalitsus head haldustava järgides, luues taotlejale ettekujutuse, et menetlus on võimalik edukalt lõpule viia, kuigi senine halduspraktika seda ei toeta.

Arvestades eeltoodut ning senist menetluste ajalist kulgemist, ei ole tõenäoline, et detailplaneeringute menetlused viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks vastavalt EhSRS § 1 lg 4. Planeeringute menetluste käigus ei ole detailplaneeringute vastuvõtmiseni jõutud ja puudub kindlus, et 30. juuni 2018 tähtaja saabumiseni jäänud aja jooksul detailplaneeringud kehtestatakse. Sellest tulenevalt on mõistlik ja otstarbekas lõpetada Uusküla külas asuvate aiandusühistute Atlantika, Tammiku, Paala, Haava, Meedik ja Veteran detailplaneeringute menetlused ning õigusselguse huvides tunnistada kehtetuks 09.07.2008 korraldused nr 361, 364, 366, 368, 369 ja 372.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 „Jõelähtme valla ehitusmäärus“ § 3 lg 5 p 1, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Uusküla küla aiandusühistu Atlantika detailplaneeringu menetlus.
2. Lõpetada Uusküla küla aiandusühistu Tammiku detailplaneeringu menetlus.
3. Lõpetada Uusküla küla aiandusühistu Paala detailplaneeringu menetlus.
4. Lõpetada Uusküla küla aiandusühistu Haava detailplaneeringu menetlus.
5. Lõpetada Uusküla küla aiandusühistu Meedik detailplaneeringu menetlus.
6. Lõpetada Uusküla küla aiandusühistu Veteran detailplaneeringu menetlus.
7. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldus nr 361 „Uusküla küla aiandusühistu Atlantika koos juurdepääsuteega detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
8. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldus nr 364 „Uusküla küla aiandusühistu Tammiku koos juurdepääsuteega detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
9. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldus nr 366 „Uusküla küla aiandusühistu Paala koos juurdepääsuteega detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
10. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldus nr 368 „Uusküla küla aiandusühistu Haava koos juurdepääsuteega detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
11. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldus nr 369 „Uusküla küla aiandusühistu Meedik koos juurdepääsuteega detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
12. Tunnistada kehtetuks Jõelähtme Vallavalitsuse 09.07.2008 korraldus nr 372 „Uusküla küla aiandusühistu Veteran koos juurdepääsuteega detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.

13. Käesoleva korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.
14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem

Leho Kure
vallasekretär